**Fam. Zeiher / Zieger, OG** 15.07.2020

**Nebenkostenabrechnung 01.01.2019 – 31.12.2019**

Für das Wohngebäude, Ruchenstrasse 14, 76706 Dettenheim sind im Abrechnungszeitraum folgende umlagefähigen Kosten angefallen:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Pos** | **Kostenart** | **Betrag Euro** |
| 1 | Heizung, Warmwasser, Betriebsstrom  gem. individueller Einzelabrechnung Minol |  |
| 2 | Grundsteuer | 396,57 € |
| 3 | Gebäudeversicherung | 1081,54 € |
| 4 | Haftpflichtversicherung | 63,11 € |
| 5 | Müllgebühren | 254,10 € |
| 6 | Kaminfeger (Schornsteinreinigung) | 64,87 € |
| 7 | Gebührenbescheid Wasser/Abwasser | 791,40 € |

Hinweis:

Ihre monatl. Nebenkostenvorauszahlung beträgt 160,00 €.

(zur Deckung ihrer Anteile für Pos 1 werden 100,00 € und für Pos 2 – 7 werden 60,00 € berücksichtigt).

**Kostenverteilung**

Ihr Nebenkostenanteil berechnet sich wie folgt:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Kostenart | Schlüssel | Gesamtbetrag  (Euro) | Geteilt durch Einheiten gesamt | Kosten pro Einheit  (Euro) | Multipliziert mit ihren Einheiten | Ergibt:  Ihre Kosten  (Euro) | |
| Grundsteuer | Wohnfl. | 396,57 € | 260 m² | 1,525 € | 101m² | 154,03 € | |
| Gebäudeversicherung | Wohnfl. | 1081,54 € | 260 m² | 4,16 € | 101 m² | 420,14 € | |
| Haftpflichtversicherung | Wohnfl. | 63,11 € | 260 m² | 0,243 € | 101 m² | 24,54 € | |
|  |  | | | | | |  |
| Müllgebühren | 3 Personen | | | | | | 127,05 € |
| Kaminfeger | Wohneinheit | | | | | | 21,62 € |
| Wasser / Abwasser | gem. Zähler | | | | | | 319,03 € |
|  |  | | | | | | 859,44 € |
|  | Vorauszahlung 60 € x 12 = 720 € | | | | | | 720,00 € |
|  |  | | | | | | - 139,44 € |
| Heizung, Warmwasser  Betriebsstrom | gem. individueller Einzelabrechnung Minol  (monatl. Vorauszahlungen 100 € x 12 = 1200,00 €) | | | | | | + 240,33 € |
| **Kostengesamt** |  | | | | | | **+ 100,89 €** |

**Die Nebenkostenabrechnung 2019 ergibt ein Guthaben von 100,89 €.**